

ООО «ГИЗ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Геодезия и Землеустройство»
656019, Алтайский край, г.Барнаул,
пр-кт Ленина, 195, 2 этаж, оф.208, тел. 8(3852) 77-72-96

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания
территории поселка Казенная Заимка городского округа – города
Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Дуброва,34б

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1 Текстовая часть
Раздел 2 Графическая часть

Шифр ПМ-5-2025

Барнаул 2025

ООО «ГИЗ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Геодезия и Землеустройство»
656019, Алтайский край, г.Барнаул,
пр-кт Ленина, 195, 2 этаж, оф.208, тел. 8(3852) 77-72-96

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания
территории поселка Казенная Заимка городского округа – города
Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу:
город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Дуброва, 34б

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Раздел 1 Текстовая часть
Раздел 2 Графическая часть

Шифр ПМ-5-2025

Директор ООО «ГИЗ»



А.В. Каландарашвили

Барнаул 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

- ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
- ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ;
- РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

2. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

- ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВЫХ ГРАНИЦ, содержащий сведения согласно п.6 ст.43
Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ВВЕДЕНИЕ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Дуброва, 34б выполнен по обращению Климовой Ирины Юрьевны, на основании постановления администрации г.Барнаула от 26.08.2025 №1273 «О подготовке проекта по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, поселок Казенная Заимка, улица Дуброва, 34б».

Изменения вносятся только в проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края в отношении части территории расположенной севернее и восточнее от земельного участка с кадастровым номером 22:61:011226:260 по адресу: г.Барнаул, п.Казенная Заимка, ул.Дуброва, 34б. Остальные положения, установленные проектом планировки и проектом межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, остаются без изменений.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в ред. от 26.09.2025 №583), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4).

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- Решение Барнаульской городской думы от 25.12.2019 №447 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края»;
- Постановления Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

Исходными данными для разработки настоящего проекта послужили следующие материалы:

- заявление Климовой И.Ю.;
- проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57;
- сведения ЕГРН актуальные на март 2025 года;

- топооснова М 1:500, предоставленная заказчиком, актуальная на август 2025 года;

- сведения ГИСОГД, предоставленные комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установления, изменения, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Земельный участок по адресу: г.Барнаул, п.Казенная Заимка, ул.Дуброва, 34б, принадлежит на праве собственности Климовой И.Ю.

Территория образуемого земельного участка по адресу: г.Барнаул, п.Казенная Заимка, ул.Дуброва, 34б входит в границы территории, в отношении которой постановлениями администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57 утвержден проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа – города Барнаула Алтайского края.

Образование земельного участка в границах территории, для которой утвержден проект планировки и проект межевания территории, осуществляется путем внесения изменений в данный проект межевания.

Целью подготовки проекта межевания является перераспределение границ земельного участка по ул.Дуброва, 34б с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности и не предоставленными гражданам и юридическим лицам, в целях рационального использования земельного участка.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии;
- 3) границы образуемых земельных участков.

ФОРМИРОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Образование земельного участка :ЗУ1 ориентировочной площадью 895 кв.м путем перераспределения земельного участка по адресу: г.Барнаул, п.Казенная Заимка, ул.Дуброва, 34б, площадью 600 кв.м с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и не предоставлены гражданам и юридическим лицам, :ЧЗУ/1 площадью 145 кв.м, :ЧЗУ/2 площадью 150 кв.м, осуществляется в соответствии с пп.3 п.1 ст.39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 1

| № ЗУ | Адрес, Кадастровый номер | Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м | Вид разрешённого использования | Способ образования | Проектная площадь образуемого земельного участка, кв.м |
|------|---|---|---|---|---|
| :ЗУ1 | п.Казенная Заимка, ул.Дуброва, 34б 22:61:011226:260 | | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Образование путем перераспределения земельного участка находящегося в частной собственности с землями, которые находятся в государственной или муниципальной собственности | 895 |
| | Неразграни- ченная территория | :ЧЗУ/1 | | | |
| | | :ЧЗУ/2 | | | |
| | | 600 | | | |
| | | 145 | | | |
| | | 150 | | | |

Таблица образуемых земельных участков содержит перечень земельных участков и сведения об их площади, способе образования и виде разрешенного использования.

Каталог координат характерных точек границ образуемого земельного участка.

Таблица 2

| Обозначение характерных точек границы | Координаты, м (МСК-22) | |
|--|------------------------|------------|
| | Х | У |
| 1 | 607739,46 | 2375962,39 |
| 2 | 607744,82 | 2375962,27 |
| 3 | 607784,38 | 2375968,32 |
| 4 | 607785,81 | 2375974,15 |
| 5 | 607769,76 | 2375979,51 |
| 6 | 607765,98 | 2375980,09 |
| 7 | 607767,45 | 2375985,56 |
| 8 | 607747,94 | 2375991,64 |
| 9 | 607748,59 | 2375993,77 |
| 10 | 607741,96 | 2375995,75 |
| 11 | 607738,41 | 2375982,01 |
| 12 | 607743,59 | 2375980,68 |

Площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 указана ориентировочно. Уточнение площади земельного участка выполняется при дальнейшем проведении кадастровых работ.

Границы территории, в отношении которой разработан данный проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.

Проект планировки и проект межевания территории поселка Казенная Заимка городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержден постановлением администрации города Барнаула от 15.01.2018 №57. Границы части территории, утвержденного проекта планировки и межевания, определены красными линиями квартала, ограниченного улицей Арбатской, улицей Дуброва, переулком Медовым, входящего в границы утвержденного проекта планировки и межевания.

Перечень координат характерных точек границ, утвержденного проекта
межевания.

Таблица 3

| Номер точки | X | Y |
|-------------|-----------|------------|
| 1 | 607816,64 | 2376030,6 |
| 2 | 607633,19 | 2376089,77 |
| 3 | 607617,79 | 2376042,82 |
| 4 | 607587,68 | 2375940,56 |
| 5 | 607590,08 | 2375930,92 |
| 6 | 607600,74 | 2375925,3 |
| 7 | 607626,21 | 2375929,21 |
| 8 | 607625,58 | 2375950,68 |
| 9 | 607658,41 | 2375951,09 |
| 10 | 607744,89 | 2375962,28 |
| 11 | 607806,73 | 2375971,75 |
| 12 | 607826,5 | 2375971,16 |
| 13 | 607883,68 | 2375979,49 |
| 14 | 607891,68 | 2375996,63 |
| 15 | 607893,08 | 2376000,32 |
| 16 | 607893,82 | 2376002,28 |

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

Публичный сервитут (право ограниченного пользования чужим земельным участком) устанавливается в соответствии со ст.23 Земельного кодекса Российской Федерации.

Публичные сервитуты, установленные действующим земельным законодательством на образуемом участке, отсутствуют, установление не требуется.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

